

LA NOTÍCIA DEL LECTOR

Sentmenat • Es paga al marquès per les operacions immobiliàries. L'Ajuntament vol abolir aquest privilegi



Els hereus del marquès de Sentmenat encara mantenen privilegis sobre propietats del poble ■ MIQUEL ANGLARILL

Espoli quasi feudal per a propietaris d'habitatges de Sentmenat

Gemma Aguilera
SENTMENAT

¿Us imagineu que us venedu el pis i que els hereus d'un marquès us exigeixen, amb la llei a la mà, el 4% del que heu cobrat en concepte d'impost feudal? I que si ho considereu una extorsió us acusin de desagraïts per haver oblidat que la vostra família ha pogut tenir un sostre gràcies a la benevolència del seu senyor? Si teniu una propietat a Sentmenat (Vallès Occidental) per vendre o voleu comprar-hi un pis, feu guardiola, perquè en aquesta població tres senyores conserven els drets d'un impost feudal, el cens, que grava el 4% del total del valor de taxació actual d'una propietat. A la pràctica, això vol dir que si la vostra propietat apareix en

La xifra

4

percent del valor de taxació d'una propietat s'ha de pagar al marquès de Sentmenat en cas de venda, si l'immoble té cens.

aquest cens, els hereus del marquès de Sentmenat passaran a cobrar, a banda dels impostos municipals.

Ho sap prou bé la Gemma Fruitós, que fa quatre anys es va vendre el pis i es va trobar en una situació absolutament surrealista al segle XXI: "En el moment de signar la venda del pis, estaven presents el notari, el representant del banc, el comprador del pis, les tres hereves del marquès i el seu advocat. Em van exigir 6.000

euros en concepte de cens, el 4%. I ho volien en efectiu per repartir-se els diners davant meu! Ho van aconseguir, i a més em volien humiliar com un vassall", recorda la Gemma.

Aquesta veïna es va mobilitzar per aconseguir posar fi a un privilegi medieval que encara avui afecta alguns catalans. De fet, hi ha altres poblacions catalanes que conserven aquest impost sobre algunes propietats que els marquesos havien registrat abans que es promulgues una llei del 1837 que abolia els censos. És el cas, per exemple, de Rellinars i Vacarisses, però també hi ha propietaris de Barcelona ciutat i de Sabadell sotmesos a l'impost del marquès de Sentmenat.

L'Ajuntament de Sentmenat "no pot impedir el cobrament d'aquest im-

post", però ha enviat a totes les institucions catalanes, i també al Congrés i al Senat, dues mocions en què dona suport a la supressió de l'impost, explica un portaveu municipal.

De fet, el Parlament de Catalunya estudia si aquest impost feudal se situa en el frau fiscal, com defensen els veïns que han compilat informació als arxius de la Corona d'Aragó. A l'espera de l'empara política i legal, els veïns de Sentmenat segueixen pagant el percentatge en cas de venda d'una finca sota tutela dels hereus del marquès. ■

barcelona@avui.cat

Aquesta informació ha estat elaborada gràcies a un correu electrònic de Gemma Fruitós, veïna de Sentmenat.

CIVISME

Els veïns de la zona d'oci de Famades es manifestaran de nit

■ Estan farts del soroll i les bretolades a l'exterior de les discos de Cornellà i l'Hospitalet

Josep Ferrer
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Els veïns que viuen al voltant de la zona industrial de Famades, entre els municipis de l'Hospitalet de Llobregat i Cornellà, han decidit passar a l'acció. Estan farts de suportar, cada nit del cap de setmana, soroll i bretolades dels clients de les discoteques que hi ha en aquest indret. "Ja estem tips de tanta paraula, tants papers i tantes històries, i per això els veïns sortirem al carrer", va afirmar la portaveu de la plataforma veïnal, Núria Huete.

Tot i que encara no han concretat quan ho faran, tenen clar que sortiran de matinada, "quan hi hagi tot el xivarri aquí". Els veïns confien en la seva força. "Si en les diverses concentra-

cions que puguem fer en som molts, això serà una batalla campal", va advertir Núria Huete, que responsabilitza d'aquesta situació els alcaldes de Cornellà i l'Hospitalet, Antonio Balmón i Celestino Corbacho, respectivament.

Qui també s'ha cansat de moure paperassa per aquest afer és el grup municipal de CiU a l'Ajuntament de l'Hospitalet. La seva portaveu, Meritxell Borràs, va advertir ahir que si el govern català no fa res "per acabar amb el malson que pateixen els veïns de Famades, estudiarem actuar per la via judicial".

El tinent d'alcalde de Governació de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat, Francesc J. Belver, considera "desproporcionades" les queixes, i assegura que "no s'ajusten a la realitat" i que els dispositius policials i de neteja que s'han establert a la zona han aconseguit "minimitzar la repercussió i les molèsties" que generen les discoteques. ■

URBANISME



Els terrenys de la Torre Negra de Sant Cugat seran urbanitzats, diu Núñez i Navarro ■ ROBERT RAMOS

Núñez i Navarro creu que Recoder amaga el futur de Torre Negra

Maria Llongueras
SANT CUGAT DEL VALLÈS

El grup Núñez i Navarro ha acusat l'alcalde de Sant Cugat del Vallès, Lluís Recoder, de voler mantenir una "actuació il·legal" quan pronostica que no es construirà al sector de la Torre Negra. La constructora ha qualificat el discurs de l'alcalde d'"enganyós" i ha acusat a l'Ajuntament d'"amagar als ciutadans que la justícia ha donat la

raó a la constructora". Així, ha recordat que diverses sentències judicials obliguen el consistori a tramitar el programa urbanístic en les condicions del 1998, any en què els terrenys eren urbanitzables. L'empresa Núñez i Navarro també ha destacat els beneficis que comportaria la urbanització, entre els quals la millora de la mobilitat amb la construcció de la ronda Sud i l'espai que es reservarà a zona verda. ■